

(※印欄は、記入しないでください。)

広島市長殿		令和 年 月 日						
		住所 建築主 氏名 電話 () -						
建築計画報告書								
広島市共同住宅型建築物に関する指導要綱第5条第1項の規定に基づき、 建築計画及び管理計画について下記のとおり報告します。								
建築物の名称								
協議 代理人	住所 氏名	電話 () -						
設計者	住所 氏名	電話 () -						
工事 施工者	住所 氏名	電話 () -						
敷地の 概要	所在地	広島市 区						
	用途地域	地域						
	その他の地域地区	駐車場整備地区 駐輪場整備地区 都心住居地区 その他 ()						
建 築 物 の 概 要	用途		階数	地下 階, 地上 階				
	構造		高さ	最高 m, 軒高 m				
	敷地面積		住 戸 数	ワンルーム形式		戸		
	建築面積			その他の形式		戸		
	延べ面積			合計		戸		
	所有形態	賃貸 分譲 給与 その他 ()						
標識設置年月日		令和 年 月 日						
※受付欄		※現地調査		※決 裁 欄				
令和 年 月 日 第 号		令和 年 月 日		係		係長	課長補佐	課長

注) ワンルーム形式の住戸とは、住戸の床面積が30平方メートル未満のものをいいます。

報 告 事 項					
建 築 計 画 に 関 する 事 項	居室の天井高	m, m, m			
	住戸の床面積	m ² 戸 m ² 戸	m ² 戸 m ² 戸	m ² 戸 m ² 戸	
	管理人室	有 (m ²), 無			
	駐車場	平面式 台 条例による附置義務台数	装置式 台	台 住戸数比率 % (ワンルーム形式の住戸数 戸)	
	駐輪場	平面式 台 " m ² "	装置式 台	台 住戸数比率 % m ² 合 計 (ワンルーム形式の住戸数 戸)	
	防音対策	対策内容			
	景観上の配慮	配慮内容			
	空地及び緑化	整備内容			
	ゴミ置場設置	有 (m ²), 無			
	環境事業局との協議年月日		令和 年 月 日		
管 理 計 画 に 関 する 事 項	管理責任者	住所 氏名	電話 () -		
	管 理 人 を 管 理 場 合	管理人	住所 氏名	電話 () -	
		時間外連絡先		電話 () -	
	管 理 人 を 管 理 不 可 場 合	受託管 理者等	住所 氏名	電話 () -	
		管理の方法			
	管理規約等の作成		作成済, 未作成 (年 月頃作成予定)		
	表示板の設置位置				
	その他管理計画に関する事				

別表

建築計画書の提出にあたっては、次に掲げる図書を添付すること。

① 附近見取図	方位、周辺の用途地域の範囲、道路及び目標となる建築物を記載すること。
② 配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、敷地に接する道路の位置及びその幅員、敷地と道路の高低差、ゴミ置場の位置、自動車駐車場の位置及び台数、駐輪場の位置及び台数、管理責任者の氏名等を明記した表示板の設置位置、緑地の位置等を記載すること。
③ 各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途、管理人室の位置等を記載すること。
④ 断面図	縮尺、居室の天井の高さを記載すること。
⑤ 住戸の専有面積表	住戸のタイプ別の床面積を記載すること。
⑥ 標識の設置状況写真	遠近各1枚を添付すること。
⑦ 環境事業局の協議済証	ゴミ置場の設置場所等に関する環境事業局との協議済書の写しを添付すること。
⑧ その他	市長が必要と認める資料

第5号様式

1 一般の場合

← 35cm程度 →

建物名称			↑ 25 cm 程 度 ↓
管理責任者	住 所		
	氏 名		
建物管理の 連絡先	住 所		
	氏 名		
	電 話	() -	

2 国又は地方公共団体等が管理する場合

← 35cm程度 →

建物名称			↑ 20 cm 程 度 ↓
建物管理の 連絡先	住 所		
	担当課		
	電 話	() -	